

## **La Giunta Comunale**

### **Adozione variante urbanistica al Piano urbanistico Attuativo C1.1/1 approvato con D.C.C. 42/2009 sito in via Paganini.**

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Mirano è dotato di Variante generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n° 1152 del 18 aprile 2003 e D.G.R. n° 2180 del 16.07.04;
- che i sigg. Barbiero Annamaria, Favaro Carlo, Favaro Maria Teresa, Favaro Giantullio, Favaro Matteo, Favaro Silvia, residenti in via Taglio n° 30 di Mirano (VE) e Favaro Franca residente in via A. De Gaspari n° 23 di Salzano (VE) sono proprietari dei terreni censiti catastalmente al Fg. 21, mapp. 1106, 94 del Comune di Mirano;
- che i mappali sono urbanisticamente individuati come zona soggetta a Piano di Lottizzazione C1.1/1 disciplinata dal combinato disposto degli artt. 25, 26 e 42 e 42.2 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- che i sigg. Barbiero Annamaria, Favaro Carlo, Favaro Maria Teresa, Favaro Giantullio, Favaro Matteo, Favaro Silvia e Favaro Franca hanno presentato domanda in data 02.08.07, prot. 38027 e successive integrazioni, pratica n. URB 04/07 per la realizzazione del P. di L. C1.1/1 di Mirano capoluogo, via Paganini;
- con delibera di Giunta Municipale n. 269 del 29.12. è stato adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 il progetto per l'attivazione del piano di lottizzazione di iniziativa privata C1.1/1 del Capoluogo redatto dall' arch. Alberto Pellegrini, iscritto all'Ordine degli architetti di Venezia al n. 766;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 29.04.2009 il piano è stato approvato con prescrizioni;
- con Determina Dirigenziale n. 500 del 17.06.2010 a firma del Dirigente Area 3 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, costituendo titolo valido alternativo al permesso di costruire;
- il 29.07.2010 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica presso il notaio S. Grieb di Mirano con Rep. n.44.445.

- Il 30.12.2010 è stata rilasciata Autorizzazione Ambientale n.444/10 che riguarda sia le opere di urbanizzazione che gli edifici, in quanto il Piano è stato redatto con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi della lettera b), comma 3, art.22, D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.
- Il 14.07.2015 con prot. 29984 i proprietari hanno presentato istanza di variante urbanistica costituita dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa	prot. 29984/2015
Tav. 4 Planimetria dei lotti	prot. 29984/2015
Tav 5 Planivolumetrico	prot. 29984/2015
Tav. 26 edificio 4 Planimetria, Calcolo Volume, Sistemazioni Esterne	prot. 29984/2015
Tav. 27 edificio 4 Superfici Aero-Illuminanti	prot. 29984/2015
Tav. 28 edificio 4 Prospetti, sezioni, Particolare Costruttivo	prot. 29984/2015

tutti a firma de dell'arch. Alberto Pellegrini iscritto all'Ordine degli architetti di Venezia al n. 766 con studio professionale a Mirano via Cesare Battisti n. 49/4;

- Il 29.09.2015 con prot. 41327 è pervenuta copia della documentazione tecnica in formato digitale per la pubblicazione presso il sito del Comune di Mirano ai sensi dell'art. 39 comma 1 del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

**PRESO ATTO** che la proposta di variante urbanistica al PdL C1.1/1:

- riguarda esclusivamente la trasposizione di un volume all'interno del lotto n. 4;
- non modifica le superfici in cessione e conseguentemente i contenuti della convenzione;
- non modifica le opere di urbanizzazione da realizzare e conseguentemente i contenuti delle DD 500/2010 che approva il progetto esecutivo delle stesse;
- non modifica le modalità del regime idraulico come approvato dal Consorzio di Bonifica;
- non necessità l'acquisizione di nuovi pareri dei gestori dei sottoservizi o dei servizi in capo all'Area 3.
- ai sensi della L.S. n.98 del 09.08.2013, art.30, comma 3, l'autorizzazione paesaggistica in corso di efficacia, rilasciata in data 30.12.2010, è prorogata di 3 anni, con scadenza il 30.12.2018; tale validità si riferisce alle opere di urbanizzazione, non modificate, e agli edifici di cui ai lotti

n.1-2-3; per quanto concerne il lotto 4 sarà necessario provvedere all'inoltro di una nuova pratica, terminato l'iter approvativo della presente variante al PUA C1.1/1

**VISTA** la richiesta di definizione delle nuove date per l'avvio e la conclusione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione contenuta all'interno della Relazione Illustrativa e conseguente alla difficile situazione in cui versa il mercato immobiliare.

**VISTA** la Legge Urbanistica della Regione del Veneto 11/2004 e s.m.i e in particolare l'art. 20 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo”* che così riporta:

- al comma 8: *“il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;”*
- al comma 9: *“Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione;”*
- al comma 12: *“L'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni.”*
- al comma 13: *“Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo”*

**RITENUTO** quindi di poter adottare la variante allo Piano Urbanistico Attuativo C1.1/1 sito in via Paganini e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29.04.2009

**VERIFICATO** che l'atto è stato preventivamente pubblicato presso il sito del Comune di Mirano ai sensi dell'art. 39 comma 1 del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

**ACQUISITI I PARERI** del responsabile di Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.00, n. 267 ed inseriti nella presente deliberazione;

**CON VOTI** favorevoli n.

## **D E L I B E R A**

- 1) **LE PREMESSE** sono parte integrante della presente deliberazione
  
- 2) **DI ADOTTARE** la variante al PUA C1.1/1 sito in via Paganini approvato con DCC 42/2009 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 consistente nella trasposizione del volume all'interno del lotto n. 4 come meglio descritto nei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa	prot. 29984/2015
Tav. 4 Planimetria dei lotti	prot. 29984/2015
Tav 5 Planivolumetrico	prot. 29984/2015
Tav. 26 edificio 4 Planimetria, Calcolo Volume, Sistemazioni Esterne	prot. 29984/2015
Tav. 27 edificio 4 Superfici Aero-Illuminanti	prot. 29984/2015
Tav. 28 edificio 4 Prospetti, sezioni, Particolare Costruttivo	prot. 29984/2015

tutti a firma de dell'arch. Alberto Pellegrini iscritto all'Ordine degli architetti di Venezia al n. 766 con studio professionale a Mirano via Cesare Battisti n. 49/4;
  
- 3) **DI DARE MANDATO** al Servizio Segreteria Generale di effettuare il deposito del piano attuativo entro cinque giorni dall'adozione, per 10 giorni.
  
- 4) **DI CONFERMARE** tutti i pareri e le prescrizioni di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29.04.2009 e della DD 500/2010,
  
- 5) **DI STABILIRE** che i termini per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella Convenzione urbanistica sottoscritta il 29.07.2010 presso il notaio S. Grieb di Mirano con Rep. n.44.445 decoreranno dalla data di approvazione della presente variante al piano.